



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția generală Arhitect-șef

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar

Nr. 25027 din 16.05.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor

privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism pentru construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații prestări servicii, spații de alimentație publică, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/branșamente,

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent pentru construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații prestări servicii, spații de alimentație publică, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 10250 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 57402 și nr. 57403.

S-au depus următoarele cereri:

- pentru emitere Aviz de oportunitate: nr. 25192 din 21.06.2024.
- pentru emitere Aviz Arhitect-șef: 8540 din 20.02.2025.
- pentru supunerea aprobării documentației de urbanism în Consiliul Local al Municipiului Suceava: 20956 din 25.04.2025.

Amplasament: situat în în intravilanul municipiului Suceava pe str. Pictor Serban Rusu Arbore;

Beneficiari: Nuțu Viorel și Nuțu Maria.

Proiectant: S.C. ADIM 2012 S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist Constantin-Ionuț STRĂJER

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În data de 02.08.2024 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri", cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeași dată 02.08.2024 pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. S-au înregistrat observații/obiecțiuni la această documentație prin adresele nr. nr. 31534 din 07.08.2024, nr. 31120 din 05.08.2024, nr. 31121 din 05.08.2024, nr. 31122 din 05.08.2024, 31226 din 06.08.2024 și 31416 din 07.08.2024.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

2.1. În perioada 13.03.2025–06.04.2025 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.

2.2. În acest sens, în data de 13.03.2025, a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 13.03.2025, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3 (trei) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. La aceeași dată – 13.03.2025, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea "Anunțuri".

2.5. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea "Anunțuri" și în holul central de la parterul institutiei.

2.6. În urma desfășurării acestei perioade, s-au primit observații/obiecțiuni la această documentație prin adresele nr. 15824 din 01.04.2025, nr. 17237 din 04.04.2025 și nr. 17238 din 04.04.2025.

Răspunsurile la obiecțiunile înregistrate au fost transmise prin următoarele adrese:

- nr. 17759 din 08.04.2025 (*răspuns la adresa nr. 15824 din 01.04.2025*);
- nr. 17760 din 08.04.2025 (*răspuns la adresele 17237 din 04.04.2025 și nr. 17238 din 04.04.2025*).

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul raport.

Raportul a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 229 din 30.09.2020, conform prevederilor Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.